



Portail d'affaires

## Cabinet de diagnostics immobiliers

Annonce V65802 mise à jour le 07/12/2022

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Drôme

#### Résumé général de l'activité

Réalisation de tous diagnostics immobiliers pour la vente ou la location de biens immobiliers (maisons, appartements, commerces, tertiaire, industrie, ...).

Réalisation de diagnostics avant travaux et démolition.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	140 k€
Dettes financières	5 k€
Trésorerie nette	115 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA		275	325	
Marge brute		270	320	
EBE		20	45	
Rés. Exp.		80	40	
Rés. Net		10	35	
Salariés		5	5	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Au 31 août 2022, le chiffre d'affaires est sur la même tendance que 2021.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Solide réputation.

Clientèle fidèle composée de professionnels mais aussi de particuliers.

### Concurrence

Le marché est porteur, il y a du travail pour tous.

### Points forts

Cabinet idéalement situé en plein centre ville, proche de nombreuses agences immobilières.

Ses techniciens sont certifiés jusqu'en 2028.

### Points faibles

Le futur acheteur doit avoir un minimum de connaissances dans ce métier pour remplacer le gérant/diagnostiqueur.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	260 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	120 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	Idéalement toute personne certifiée en diagnostics.