



Portail d'affaires

4 agences immobilières

Annonce V65861 mise à jour le 12/04/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Haute-Savoie

Description du sas à vendre

Groupe de 4 agences créées depuis maintenant un peu de 10 ans, spécialisées dans :

- Les transactions.
- Les villas individuelles.
- Les appartements.
- Les terrains.
- Anciens.
- Programmes neufs.

Éléments chiffrés

Année de référence	2020
Fonds propres	530 k€
Dettes financières	200 k€
Trésorerie nette	575 k€

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA		850	1 300	1 100
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		150	450	250
Rés. Net		100	300	200

En k€/année	2018	2019	2020	2021
Salariés		4	6	5

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Équipe dynamique répartie sur les 4 agences, 2 sur les rives du Lac d'Annecy, 2 dans les Aravis.

Marché dynamique et secteur toujours attractif.

Concurrence

Forte concurrence sur le secteur du fait du dynamisme du marché et de la tension.

- Agences franchisées.
- Agences locales.
- Mandataires immobiliers.

Points forts

Groupe de 4 agences implantées sur des secteurs clés.

Territoire dynamique pour l'immobilier résidentiel.

Acteur majeur.

Équipe formée et autonome et en place sur le marché local.

Avis client excellent.

Excellent résultat comptable.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	1 378 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------