



Portail d'affaires

## 4 agences immobilières

Annonce V65861 mise à jour le 12/04/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Haute-Savoie

#### Description du sas à vendre

Groupe de 4 agences créées depuis maintenant un peu de 10 ans, spécialisées dans :

- Les transactions.
- Les villas individuelles.
- Les appartements.
- Les terrains.
- Anciens.
- Programmes neufs.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2020
Fonds propres	530 k€
Dettes financières	200 k€
Trésorerie nette	575 k€

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA		850	1 300	1 100
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		150	450	250
Rés. Net		100	300	200

En k€/année	2018	2019	2020	2021
Salariés		4	6	5

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Équipe dynamique répartie sur les 4 agences, 2 sur les rives du Lac d'Annecy, 2 dans les Aravis.

Marché dynamique et secteur toujours attractif.

### Concurrence

Forte concurrence sur le secteur du fait du dynamisme du marché et de la tension.

- Agences franchisées.
- Agences locales.
- Mandataires immobiliers.

### Points forts

Groupe de 4 agences implantées sur des secteurs clés.

Territoire dynamique pour l'immobilier résidentiel.

Acteur majeur.

Équipe formée et autonome et en place sur le marché local.

Avis client excellent.

Excellent résultat comptable.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	1 378 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------