



Portail d'affaires

Constructeur de maisons individuelles

Annonce V65865 mise à jour le 31/07/2023

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	EURL
Ancienneté de la société	Moins de 5 ans
Localisation du siège	La Réunion

Résumé général de l'activité

Constructeur de maison individuelle à l'île de la Réunion.

En plus

La société possède un ou plusieurs **brevets**

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	100 k€
Dettes financières	40 k€
Trésorerie nette	150 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA		1200	5 000	7 000
Marge brute				
EBE			250	
Rés. Exp.			250	

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Rés. Net			250	
Salariés		8	13	15

Indications concernant les éléments chiffrés

100 contrats de maisons individuelles en commande pour le repreneur.

3ème année.

Marque reconnu

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

La société est dans le top 3.

Elle peut réaliser actuellement +50 maisons par an.

Concurrence

Peu de concurrence sur ce créneau avec du volume.

3000 permis accordés à la réunion par an.

Prix vente moyen 160 K€.

Points forts

Garantie de livraison.

100 contrats de maisons individuelles en commande pour le repreneur.

Entreprise évaluée récemment, cède en dessous de l'évaluation.

Expérience du gérant dans le domaine : 10 ans.

Accompagnement possible.

Points faibles

Entreprise récente, mais carnet de commandes bien rempli.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Le gérant se dirige vers la promotion immobilière.
Prix de cession	1 500 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	500 k€
Complément	Un repreneur motivé et passionné.