Portail d'affaires

Constructeur de maisons individuelles

Annonce V65898 mise à jour le 02/09/2022

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Moselle

Résumé général de l'activité

Société créée il y a 5 ans, appuyée sur une enseigne nationale apportant :
- Notoriété.
- Publicité sur le plan national.
- Formation.
- Montage des dossiers.
- Aide à la construction.
- Suivi du chantier.
- Suivi de la rentabilité.

Local commercial d'environ 80 m² (4 bureaux – salle de réunion).

La société réalise une douzaine de constructions par an.

Eléments chiffrés

Année de référence	2021
Dettes financières	53 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA		550	700	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.			0	

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Rés. Net			0	
Salariés		3	3	

Indications concernant les éléments chiffrés

1 bon commercial.

Idéalement un CA de 1 000 k€ H.T à l'année soit 3 à 4 constructions de plus par an.

La dirigeante se rémunère correctement plus véhicule de fonction.

Valeur souhaitée des parts sociales : 55 000€.

Reprise de l'actif et du passif.

La cédante est disposée à accompagner le repreneur.

Dossier détaillé de 23 pages + 13 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Zone d'activité locale.

Concurrence

en fonction de ce concept : personne

Points forts

Possibilité d'agrandir la zone de chalandise.

Points faibles

Impératif à développer le nombre de pavillons vendu par année

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Non spécifié
Complément	Problème de santé.
Prix de cession	55 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	50 k€
Complément	Profil idéal des repreneurs : Personne ayant de bonnes connaissances dans le bâtiment et une solidité financière.