



Portail d'affaires

Construction de maisons individuelles

Annonce V66381 mise à jour le 07/09/2022

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Bretagne
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Société de maîtrise d'œuvre spécialisée dans la construction de maisons individuelles, projets neuf ou réalisation d'extension.

Du fait de son statut, son CA n'est constitué que des honoraires perçus.

L'entreprise est implantée sur une zone dynamique en Bretagne sud et jouit d'une excellente notoriété.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA			1 200	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.			300	
Rés. Net				
Salariés			9	

Indications concernant les éléments chiffrés

L'immobilier pourrait être vendu concomitamment.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Plutôt moyen - haut de gamme.

Le marché est plutôt soutenu.

Le marché de l'agrandissement est en développement.

Le passage de résidence secondaire en résidence principale progresse.

Concurrence

Diffuse, les concurrents sont le plus souvent des constructeurs avec un statut de cmistes.

Points forts

Capacité à produire du sur mesure auprès d'une clientèle de particuliers :

- de la maison très qualitative à l'investissement locatif,
- d'une mission totale à une mission partielle,
- d'une construction totale ex nihilo à un simple agrandissement.

Excellente organisation interne (outil de suivi et de pilotage) permettant de gérer environ 80 projets par an.

Excellent réseau d'entreprises partenaires qualifiées.

Équipes techniques et commerciales autonomes.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	400 k€
Complément	Professionnel du secteur. Manager gestionnaire rigoureux ayant une connaissance du monde du bâtiment.