



Portail d'affaires

## Syndic de copropriétés

Annonce V66447 mise à jour le 08/08/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Alpes Maritimes

#### Résumé général de l'activité

Syndic de copropriétés.

Portefeuille de plus de 2000 lots.

Taux de renouvellement des mandats élevé.

Clientèle de copropriétés fidèles, principalement des petites copropriétés.

Bonne réputation, en activité depuis plus de 20 ans.

Nombreux axes de développement.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	50 k€
Trésorerie nette	60 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA			300	
Marge brute				
EBE			85	
Rés. Exp.				

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Rés. Net				
Salariés			5	

### Indications concernant les éléments chiffrés

Cession de parts sociales.

Dossier de présentation remis après validation du profil du repreneur par le vendeur.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Petites et moyennes copropriétés.

### Points forts

Équipe en place.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Changement d'activité avant la retraite.
Prix de cession	460 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	200 k€
Complément	Professionnel du secteur souhaitant reprendre un cabinet dans le 06. Croissance externe.