



Portail d'affaires

## Constructeur de maisons individuelles moyen et haut-de-gamme

Annonce V66525 mise à jour le 10/05/2023

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Ile-de-France
Département	Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Construction de maisons individuelles moyen et haut-de-gamme.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Trésorerie nette	7 200 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA		18000	24 000	
Marge brute				
EBE		450	1 000	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			50	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Valeurs approximatives concernant les données financières pour le maintien de la confidentialité.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Leader régional.

### Points forts

Une spécialité dans le sur-mesure.

Un positionnement moyen, haut-de-gamme.

Un développement en cours dans la promotion immobilière.

Une structure sociale peu dépendante du dirigeant actuel.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	N'ayant pas de successeurs familiaux ni internes possibles, les actionnaires souhaitent assurer la pérennité et le développement de l'entreprise par la cession à un tiers. Celui-ci est prêt à accompagner l'acquéreur dans des conditions à convenir.  Périmètre de cession : 100% des titres de la société d'exploitation sur proposition de prix.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	350 k€
Complément	La structure étant indépendante socialement, le cédant est prêt à étudier tous types de profils (commercial, technique, gestionnaire, bâtiment, ...).