



Portail d'affaires

Nettoyage industriel

Annonce V66758 mise à jour le 28/09/2022

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Paris

Description du sas à vendre

Entreprise de propreté, située à Paris.

200 clients dont 92% de contrats récurrents.

Nettoyage industriel (88% du CA) à 25 € HT/h :
50% : nettoyage d'entreprises.
30% : magasins alimentation, bio.
10% : immeubles d'habitation, appartements de luxe.
10% : salles de sport, d'établissements scolaires.

Régie (4% du CA) 35 €/h: déchets, incinération documents.

Travaux spéciaux et régie (8% du CA) à 40 € HT/h : Vitrerie, remplacement gardiens, nettoyage de sols, d'espaces verts et peinture.

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	4 000 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	1 000 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA		3650	4 000	4 200
Marge brute		1 500	1 700	1 780

En k€/année	2020	2021	2022	2023
EBE		750	850	900
Rés. Exp.		700	800	850
Rés. Net		550	650	700
Salariés		164	180	190

Indications concernant les éléments chiffrés

Prestations de qualités à ses clients tout en assurant la sécurité de ses employés, permettant un développement :

- Acquisition de nouveaux clients +8%/an.
- Taux de churn de 4%/an. 50 clients +20 ans.
- Croissance continue : 2022 +8%.
- Résultat d'exploitation (REX) de 800k€ (20%).
- 200 clients soit moyenne de 1,2K€/mois/clients.

Équipe structurée et efficace de 164 collaborateurs (75 ETP) : 1 directeur général, 2 responsables administratifs, 1 assistant, 2 inspecteurs, 6 chefs d'équipe, 148 agents de service AS 1.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Acteur généraliste en service de nettoyage à Paris et banlieue. Excellente marge grâce à la multitude de petits contrats récurrents de 1.000 à 1.500 €/mois.

Points forts

Contrats récurrents, 96% de reconduction de contrats chaque année, certains clients sont présents depuis plus de 30 ans.

Croissance.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	1 300 k€
Complément	Repreneur capable de maintenir et développer les clients, les équipes et l'entreprise.