



Portail d'affaires

## Constructeur de maisons individuelles haut de gamme

Annonce V66834 mise à jour le 20/03/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	France
Région	Confidentielle

#### Description du sas à vendre

Constructeur de maisons individuelles - CCMI.

Prestations clefs en mains : recherche de terrain, bureau d'études, pilotage de projet et livraison.

Réalisations haut de gamme.

Haute performance énergétique.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	3 180 k€
Dettes financières	16 k€
Trésorerie nette	2 700 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	5500	4500	3 900	4 000
Marge brute	1 950	1 350	1 060	1 040
EBE	900	650	600	460
Rés. Exp.	850	650	600	465
Rés. Net	600	400	450	340

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Salariés	15	14	14	14

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Moyen et haut de gamme.

### Concurrence

Locale - modérée sur le niveau de gamme des prestations offertes et compte tenu d'une forte notoriété sur sa zone d'activité.

### Points forts

Réalisations artisanales de qualité.

Démarche d'anticipation sur les niveaux d'exigences de performance énergétique des réalisations.

Forte notoriété.

### Points faibles

Petite taille de la structure.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	5 500 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	500 k€
Complément	Manager commercial.