



Portail d'affaires

Constructeur de maisons individuelles haut de gamme

Annonce V66834 mise à jour le 20/03/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	France
Région	Confidentielle

Description du sas à vendre

Constructeur de maisons individuelles - CCMI.

Prestations clefs en mains : recherche de terrain, bureau d'études, pilotage de projet et livraison.

Réalisations haut de gamme.

Haute performance énergétique.

Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	3 180 k€
Dettes financières	16 k€
Trésorerie nette	2 700 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	5500	4500	3 900	4 000
Marge brute	1 950	1 350	1 060	1 040
EBE	900	650	600	460
Rés. Exp.	850	650	600	465
Rés. Net	600	400	450	340

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Salariés	15	14	14	14

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Moyen et haut de gamme.

Concurrence

Locale - modérée sur le niveau de gamme des prestations offertes et compte tenu d'une forte notoriété sur sa zone d'activité.

Points forts

Réalisations artisanales de qualité.

Démarche d'anticipation sur les niveaux d'exigences de performance énergétique des réalisations.

Forte notoriété.

Points faibles

Petite taille de la structure.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	5 500 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	500 k€
Complément	Manager commercial.