



Portail d'affaires

Investissement locatif

Annonce V66847 mise à jour le 12/12/2022

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Paris

Description du sas à vendre

Société d'investissement locatif clé en main de type agence immobilière proposant à des investisseurs particuliers une offre tout compris de création et de pilotage d'investissement locatif meublé (LMNP) :

- Définition des besoins clients.
- Chasse d'appartements / maisons.
- Projections financières.
- Suivi des travaux.
- Mise en location.

Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	20 k€
Dettes financières	300 k€
Trésorerie nette	300 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	1500	1300	1 000	700
Marge brute				
EBE	275	300	250	- 200
Rés. Exp.				
Rés. Net				

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Salariés			8	

Positionnement concurrence

Points forts

Expertise et réputation reconnue dans le milieu des investisseurs.

Bel historique et taux de récurrence important.

Modèle résilient.

Présence en IDF et province.

Potentiel de développement très important.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	500 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	500 k€