



Portail d'affaires

## Administrateur de biens

Annonce V66868 mise à jour le 03/10/2022

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Paris

#### Résumé général de l'activité

L'entreprise exerce une activité d'administrateur de biens au sein de Paris Est. Son activité se partage en 4 grands segments :

- Copropriété.
- Gérance.
- Transaction.
- Assurance.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	510 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	400 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	600	440	475	
Marge brute				
EBE	100	50	55	
Rés. Exp.	100	50	50	
Rés. Net	70	35	40	
Salariés	2	2	2	

## Indications concernant les éléments chiffrés

CA 2021 net (hors timbres) > 400 k€ / Attendu 2022 : 480 k€.

1 gestionnaire et 1 agent commercial pour la transaction.

## Positionnement concurrence

### Concurrence

Une concurrence de proximité limitée.

Un potentiel commercial peu exploité tant en conquête qu'en gestion / transaction.

### Points forts

- Digitalisation totale de l'activité.
- Évolution forte des moyens de collecte vers les paiements en ligne.
- 4 grands segments d'activité bien maîtrisés.
- Structure qui travaille dans un quartier dynamique.

### Points faibles

Un management à distance trop éloigné (dans un autre département).

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Société sœur d'un ADB plus important localisé dans un autre département. Le suivi à distance n'est pas optimum et motive la cession.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne morale
------------------	-----------------