



Portail d'affaires

## Contractant général, expert en aménagement d'espaces pour réseaux d'établissements spécialisés

Annonce V66889 mise à jour le 12/10/2022

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Paris

#### Description du sas à vendre

Expert en aménagement d'espaces pour réseaux spécialisés.

Contractant général spécialisé en conception / réalisation d'espaces (clé en main).

Positionnement unique sur un marché en croissance.

Entreprise experte sur un secteur réglementé à fortes contraintes (éducation / santé).

### Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	840 k€
Dettes financières	48 k€
Trésorerie nette	1 040 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	2600	3200	3 400	3 500
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.	200	90	400	370
Rés. Net				

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Salariés	5	6	6	7

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Contractant général :

- Vente d'opération clés en mains.
- Responsable du prix, des délais et de la garantie.
- En charge de la conception, des études et du conseil puis du pilotage et de l'exécution des travaux.
- Travaille avec un réseau de fournisseurs et sous-traitants.

### Concurrence

- Agenceur.
- Contractant Général.
- Architecte.

### Points forts

- Acteur reconnu depuis 15 ans sur son marché pour son expertise et son excellence opérationnelle. Forte fidélisation de sa clientèle.
- Activité de création de nouveaux espaces auprès de réseaux spécialisés complétée d'une activité de rénovation, garantie de revenus récurrents.
- Marché historique en croissance porté par des sous-jacents très positifs. Un nouveau segment de marché développé avec succès depuis 2020.
- Une organisation construite autour de la performance financière offrant une rentabilité élevée associée à des perspectives de CA en croissance.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---