



Portail d'affaires

## Vente et investissement clé en main d'immobilier ancien loué (plateforme web + application mobile)

Annonce V66965 mise à jour le 29/05/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Paris

#### Description du sas à vendre

Portail de mises en relation entre investisseurs et vendeurs de biens loués.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Dettes financières	215 k€
Trésorerie nette	175 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA		1800	2 300	3 000
Marge brute				
EBE		90	200	300
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			2	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

1,2m€ déjà sécurisés en 2023.

## Positionnement concurrence

### Concurrence

Très peu d'acteurs sur ce marché de niche (investissement dans des biens loués) qui représente pourtant 30% des transactions immobilières.

### Points forts

Les clients, principalement des Family Office et Foncières sont des investisseurs qualifiés et récurrents : 20% des clients effectuent une acquisition par an.

Une plateforme web + une application mobile innovantes.

Un processus entièrement digitalisé pour le vendeur comme pour l'acquéreur.

Une base de données > 33 K investisseurs qualifiés actifs.

L'entreprise dispose d'une équipe de management expérimentée :

- Président et Fondateur, Directeur Général Associé et Directeur du Réseau, cumulant plus de 70 ans d'expérience dans l'immobilier.
- Directeur du développement et Développeur Grands Comptes pour compléter le Comité de Direction, en charge du développement de ce projet.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Renforcement des fonds propres
Complément	<p>Le projet : Levée de fonds de 5 M€ permettant d'accélérer:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Muscler les équipes, en particulier au niveau commercial &amp; marketing afin de quintupler le réseau de mandataires = 1,5 M€ à 2 M€</li><li>- Booster la plateforme Digitale = 1 M€ à 1,5M€</li><li>- Amplifier communication / marketing = 500 K€</li><li>- Développer l'international = 0,5 K€ à 1 M€</li></ul> <p>Cette accélération permettra d'atteindre, à horizon 5 ans un CA de 22,5 M€ (honoraires net) et un EBITDA de 25%</p>
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	5 000 k€