



Portail d'affaires

Maçonnerie et gros œuvre neuf institutionnel

Annonce V66983 mise à jour le 12/05/2025

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Oise

Description du sas à vendre

Entreprise familiale de maçonnerie et de gros œuvre, créée il y a 65 ans avec forte renommée locale et un encrage fort.

L'entreprise est parfaitement calibrée pour son activité, la construction de blocs de plusieurs logements. En effet, les majors sont sur-calibrés et les petites entreprises dans l'incapacité de réaliser ce type de travaux.

Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	1 640 k€
Dettes financières	23 k€
Trésorerie nette	2 570 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	14200	13950	16 260	13 820
Marge brute	11 265	10 810	12 615	10 780
EBE	985	186	755	555
Rés. Exp.	850	170	590	500
Rés. Net	470	170	460	390
Salariés			40	40

Indications concernant les éléments chiffrés

Dossier d'analyse complet, contenant projections financières, étude économique, étude de secteur, étude financière, analyse des risques et multiples méthodes de valorisation.

Environ 40 salariés sont rattachés à l'entreprise dont une trentaine d'ouvriers. Aucun risque de perte de compétences n'a été identifié.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Position dominante, entreprise parfaitement calibrée pour son activité. Ni trop large, ni trop petite.

Forte réputation locale, encrage important.

L'activité se compose à 50% de privés et 50% de publics.

Clients institutionnels, offices HLM.

La société répond aux appels d'offre.

Le public se compose de bailleurs sociaux et collectivités locales pour des logements, écoles, gendarmeries, crèches.

Concernant le privé, l'entreprise travaille avec des promoteurs immobiliers et des industriels pour des centres commerciaux, des extensions d'usines, des entrepôts ou encore des concessions automobiles.

L'entreprise se situe dans un secteur porteur en constant développement, la demande est très importante et l'activité dynamique.

Concurrence

Peu de concurrence sur son secteur d'activité. Majors trop gros pour les chantiers, petites entreprises pas suffisamment structurées.

Points forts

Bilan stable, avec d'importantes disponibilités et un levier financier intéressant (2,85) laissant une forte marge au développement.

Le compte de résultats est bon, avec un EBE supérieur à 6% et attendu en développement sur les années à venir. L'activité de 2021 fut forte et la capacité d'autofinancement est élevée.

La réputation de l'entreprise est excellente, permettant de ne pas recourir à la publicité. En effet, le bouche à oreille est le principal vecteur d'activité.

L'organigramme est stable et aucun danger de départ à la retraite et perte de compétences n'a été identifié.

Points faibles

Inflation globale.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	5 300 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale