



Portail d'affaires

Entreposage frigorifique de fruits et légumes de capacité 6000 m3/1500 T

Annonce V67048 mise à jour le 10/04/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Indifférent
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Nabeul

Résumé général de l'activité

Station frigorifique de 8 chambres (-2°/+4°) équipées d'évaporateurs ECO Spain Puissance frigorifique 28000W/35000W avec détendeur thermostatique et dégivrage électrique, coffrets de régulation Eliwell double affichages T° et HR, humidificateurs.

Panneaux sandwichs Ep. 100mm et portes 260x200 Ep. 80mm.

2 Portails sectionnelles 350X300 et 260x200 Ep. 40mm.

Capacité de stockage des chambres : 1260T (selon produit).

Une chambre (30m²) réservée pour la surgélation rapide.

Une chambre de fumigation des dattes de 40 m² de capacité 15T.

Couloir larg.4,5m peut servir de SAS de pré-réfrigération (12°) Cap.120T et Salle de tri de 280 m² réfrigérée peut servir de SAS de pré-réfrigération (12°) Cap.120T.

Capacité totale de stockage de l'unité : 1500T (selon produit).

Matériel de levage, de transport, et emballage : Chariot Elev. élec Hyundai 1,5T. Chariot elev. Diesel Hyster 3T. Trac KUBOTA double-ponts avec remorque. 25000 caisses légumes (25kg) 640 Palox en bois (800kg) 10000 caisses fruits (12kg).

Bloc administratif et social de 220 m² couvert (sur 2 étages) Bureaux administratifs et dépendances. Bloc social H/F (réfectoire/vestiaires/douches/w.c)

Dépôt-garage de 140 m² couvert.

Centrale Frigorifique et Electrique : 4 compresseurs semi-hermétique de marque BITZER (4x30cv) puissance frigorifique totale 218Kw.

Condenseur à air KOBOL Spain puissance 380Kw à vitesse variable Six ventilateurs (6x800 Ø).

Deux tableaux électriques FrioMarket Spain pour la gestion des chambres avec microprocesseur et sonde de température et la gestion de la centrale et du condenseur avec automate programmable et contrôle à distance.

Transfos électriques 150KV_a (3x50KV_a), R.I.A avec bêche à eau et surpresseur.

Site : sur une route principale, sur un terrain de 3000 m² avec titre individuel.

Surface couverte de 1900 m² hauteur sous ferme 6m.

Entrée en production 2011. Unité en activité.

Unité agréée à l'export.

En plus

La société travaille à l'**export**

Éléments chiffrés

Année de référence	2020
Trésorerie nette	40 k€

En k€/année	2018	2019	2020	2021
CA			450	
Marge brute			105	
EBE			37	
Rés. Exp.				
Rés. Net			7	
Salariés			1	

Indications concernant les éléments chiffrés

La société est ouverte à toutes propositions : cession, partenariat ou participation au capital.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Forte présence et très bonne renommée sur le marché

Points forts

Équipements, installations et matériels en état de fonctionnement optimal.

Situation juridique, foncière et fiscale en règle.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Minoritaire ou majoritaire
---------------------------	----------------------------

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Cession pour raisons de santé
Prix de cession	1 070 700 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	1 070 700 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	535 400 k€
Complément	Cession totale ou participation au capital.