



Portail d'affaires

Cabinet d'expertise, diagnostic immobilier et ingénierie

Annonce V67084 mise à jour le 18/10/2022

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Localisation du siège	La Réunion

Résumé général de l'activité

Cabinet d'expertise auprès des banques pour des valorisations de patrimoine (valeur locative, valeur vénale) ainsi que de diagnostic immobilier (amiante, termite, carrez).

Des missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO).

Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	3 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	5 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	65	65	60	
Marge brute				
EBE	15	6	5	
Rés. Exp.	55	50	40	
Rés. Net	35	20	20	
Salariés	2	2	2	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Cabinet d'expertise et de diagnostic immobilier très bien situé sur le marché Réunionnais depuis plus de 10 ans.

Des clients diversifiés (personne morale, institutions, personne physique).

Des contrats accord - cadre en cours.

Concurrence

Très peu sur le secteur.

Points forts

Société en bonne santé avec un accompagnement de 5 mois pour l'acheteur.

Des outils (logiciel, petits équipements mis à disposition).

Cadre de vie idéal - Ile de La Réunion avec un rayonnement géographique sur la zone Océan Indien (La Réunion, Mayotte, Madagascar).

Points faibles

Il faut venir s'installer à La Réunion.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Minoritaire ou majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	45 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	3 k€
Complément	Professionnel de l'immobilier et/ou de la construction.