



Portail d'affaires

## Parc immobilier d'activités

Annonce V67120 mise à jour le 06/03/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SA
Localisation	Haute Vienne

#### Description du sa à vendre

Centre d'activités en ville avec un concept autour du sport, de la culture et de la santé.

La société est propriétaire de son parc immobilier commercial et professionnel.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Trésorerie nette	1 300 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA			250	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.			45	
Rés. Net				
Salariés			2	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

100% de la société disponible.

Une seule personne salariée en charge de l'administratif en plus du dirigeant.

Trésorerie disponible importante.

## Positionnement concurrence

### Points forts

Concept peut être étendu à tout autre commerce.

Très bon emplacement (centre ville et proche de la gare).

Avantage : parking d'une centaine de place.

Plus de 9000 m<sup>2</sup>.

Taux d'occupation actuel de 68%.

### Points faibles

Surfaces restant à louer.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	6 000 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	<p>Le repreneur est une personne morale désireuse de prendre le contrôle d'une société gestionnaire de baux commerciaux et professionnels.</p> <p>Investisseur personne physique.</p>