



Portail d'affaires

Parc immobilier d'activités

Annonce V67120 mise à jour le 06/03/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SA
Localisation	Haute Vienne

Description du sa à vendre

Centre d'activités en ville avec un concept autour du sport, de la culture et de la santé.

La société est propriétaire de son parc immobilier commercial et professionnel.

Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Trésorerie nette	1 300 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA			250	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.			45	
Rés. Net				
Salariés			2	

Indications concernant les éléments chiffrés

100% de la société disponible.

Une seule personne salariée en charge de l'administratif en plus du dirigeant.

Trésorerie disponible importante.

Positionnement concurrence

Points forts

Concept peut être étendu à tout autre commerce.

Très bon emplacement (centre ville et proche de la gare).

Avantage : parking d'une centaine de place.

Plus de 9000 m².

Taux d'occupation actuel de 68%.

Points faibles

Surfaces restant à louer.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	6 000 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	<p>Le repreneur est une personne morale désireuse de prendre le contrôle d'une société gestionnaire de baux commerciaux et professionnels.</p> <p>Investisseur personne physique.</p>