



Portail d'affaires

## Charpente, couverture et zinguerie

Annonce V67223 mise à jour le 08/04/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Ain

#### Description du sarl à vendre

Travaux de charpente bois, de couverture, d'isolation et de zinguerie, en neuf ou en rénovation.

Clientèle composée de particuliers, collectivités et syndic d'immeubles.

La société ne répond pas aux appels d'offre.

Environ 170 factures par an.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	470	550	650	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		30	95	
Rés. Net		25	75	
Salariés		5	5	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

5 salariés qualifiés + le dirigeant.

Masse salariale sur dernier exercice : 166 000€ brut.

7 véhicules utilitaires dont 2 camions grue (matériel ancien mais bien entretenu).

Élévateur, échafaudages, passerelles et gardes corps.

Grue de marque COPMA.

Rayon d'action : 50 km maximum.

Carnet de commandes : + ou – 5 mois.

Date de clôture du CA : 30/06.

CA N-2 : environ 470 k€ H.T. (crise sanitaire).

Capitaux propres 500 000€.

Prix de cession souhaité incluant le foncier : 550 k€, accompagnement assuré par le cédant.

Dossier détaillé 23 pages + 9 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité.

L'entreprise est actuellement en 4ème génération.

Le foncier fait parti de la S.A.R.L.

Terrain clos de 3 800m<sup>2</sup> avec portail de 5m – 20 places de parking.

Bâtiment à usage de stockage – bâtiment à usage de bureaux – système d'alarme.

## Positionnement concurrence

### Points forts

Très bonne notoriété.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	550 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique
------------------	-------------------