



Portail d'affaires

## Hôtel bureau 3\* d'environ 30 chambres avec parking

Annonce V67332 mise à jour le 05/12/2022

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Seine Maritime

#### Description du sas à vendre

Hôtel bureau situé entre la plage et le centre-ville, et à proximité du port.

Établissement hôtelier \*\*\* composé de plus de 30 chambres avec une ambiance marine chic.

Toutes les chambres sont spacieuses, climatisées, vue mer ou ville (chacune possède un balcon et est en harmonie avec l'environnement de l'hôtel).

Ascenseur.

Parking et garage privés.

Toute l'équipe est en place permettant une exploitation autonome de l'établissement.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA			1 400	
Marge brute				
EBE			100	
Rés. Exp.			70	
Rés. Net			65	
Salariés			9	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Possibilité d'avoir un appartement de fonction.

Cession de parts.

## Positionnement concurrence

### Points forts

Bon emplacement.

Potentiel.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Non spécifié
Complément	-
Prix de cession	3 200 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------