



Portail d'affaires

## Services immobiliers

Annonce V67360 mise à jour le 09/02/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SA
Localisation	Guadeloupe

#### Description du sa à vendre

Services à l'immobilier pour le compte de tiers :

- administration de biens.
- transaction.
- location.
- syndic.
- courtage.
- diagnostics.
- formation.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	4 668 k€
Dettes financières	100 k€
Trésorerie nette	500 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	4700	6000	7 600	3 000
Marge brute				
EBE	300	600	200	300
Rés. Exp.	250	550	150	250
Rés. Net	750	850	800	400

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Salariés	75	102	98	40

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Leader.

### Concurrence

Par secteur ou région.

### Points forts

Synergie de métiers.

### Points faibles

Partenaire financier.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Renforcement des fonds propres
Complément	Le développement commercial de l'entreprise nécessite le renforcement des fonds propres et de la trésorerie. Recherche d'un partenaire pour reprise du capital d'une société cotée
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	3 000 k€
Complément	Pas de prérequis.