



Portail d'affaires

Conseils en intermédiation bancaire

Annonce V67369 mise à jour le 03/11/2022

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Gironde

Résumé général de l'activité

Conseils en intermédiation bancaire.

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	10 k€
Dettes financières	60 k€
Trésorerie nette	10 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	0	0	20	
Marge brute	0	0		
EBE	-5	-7	0	
Rés. Exp.	-5	-15	0	
Rés. Net	-5	-15	0	
Salariés	2	2	2	

Indications concernant les éléments chiffrés

Les chiffres énoncés ne reflètent pas la réalité de l'investissement.

Ce projet a été lancé en configuration "Start Up " avec les délais extensibles que cela implique notamment sur la partie développement, tests et les améliorations effectuées sur l'algorithme.

De plus, la société a traversé le COVID en plein développement de la plateforme ce qui a engendré des retards de lancement.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

En quelques mots :

Le marché compte plus de 30 000 agences immobilières en France.

L'immobilier est aujourd'hui grandement impacté par la crise, avec des transactions qui échouent de plus en plus à cause des dossiers de financement refusés par les banques.

Les conditions d'accès au crédit sont de plus en plus difficiles et de nombreux ménages ne peuvent plus se permettre d'acheter un bien immobilier à cause de la hausse des prix et des critères d'octroi de financement auprès des banques.

En quoi la société cible répond aux problématiques actuelles :

Dans un 1er temps, le client obtiendra une note avant le projet correspondant à sa situation financière à l'instant T.

Ensuite, le client obtiendra une seconde note après le projet relatif au % de chance d'obtention de son financement tenant compte du budget qui lui est alloué.

Sachant que l'entreprise est en mesure d'édiiter une attestation relative au budget d'emprunt tenant compte de tous les critères d'acquisition.

En Bref :

La société cible vérifie le budget et la solvabilité du ou des futurs emprunteurs, et ainsi maximise la validation des transactions de tous les professionnels de l'immobilier qui pourraient l'utiliser.

Concurrence

La concurrence est très active sur le marché du courtage de prêts immobiliers avec de grandes enseignes très bien implantées autant sur le web que via des agences physiques et qui disposent de budgets très importants.

Points forts

L'algorithme a été développé sur les mêmes critères que les organismes de caution bancaire. Donc l'entreprise est 100% fiable.

Points faibles

Après avoir éprouvé la plateforme en situation réelle sur une identité visuelle "décalée", l'interface nécessiterait d'être "institutionnalisée" afin d'apporter plus de crédit à l'expérience utilisateur.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Non spécifié
Complément	Manque de trésorerie pour développer l'algorithme et la communication.
Prix de cession	70 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	65 k€
Complément	<p>Cette transaction nécessite d'échanger sur le potentiel futur de cette plateforme compte tenu de la conjoncture actuelle.</p> <p>N'ayant pas la volonté d'abandonner le projet, le dirigeant est prêt à s'investir personnellement avec le futur repreneur.</p>