



Portail d'affaires

## Centres d'épilation définitive (Laser) et esthétique

Annonce V67399 mise à jour le 08/03/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Pyrénées Atlantiques

#### Description du sas à vendre

Groupe de plusieurs centres d'épilation définitive (Laser & Flash) + soins corporels. Les centres sont entièrement autonomes, situés dans des emplacements Premium.

Le personnel de chaque centre assure les soins et la dirigeante se consacre entièrement à la gestion, l'animation, la finance, etc.

Les centres sont indépendants mais la dirigeante a déposé sa "marque" à l'INPI et le concept peut être déployé et développé.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	165 k€
Dettes financières	130 k€
Trésorerie nette	85 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	345	360	500	550
Marge brute	290	300	420	
EBE	80	95	110	130
Rés. Exp.	55	75	80	
Rés. Net	50	60	70	90
Salariés	7	7	7	7

## Indications concernant les éléments chiffrés

Les exercices N-1 et N-2 ont été impactés au niveau du Chiffre d'Affaires par la fermeture administrative liée au contexte COVID.

L'exercice N+1 est basé sur le prévisionnel et les réalisations constatées sur les 1ers mois de l'activité.  
A la fin de l'exercice en cours, l'endettement aura diminué pour se situer à 70 k€.

Les fonds propres devraient atteindre 230 à 250 k€ et la Trésorerie devrait se situer aux alentours de 100 à 120 k€.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Marque propre et positionnement haut de gamme certifié par des médecins référents.

### Concurrence

Normale mais peu présente sur le segment haut de gamme.

Pas d'autres centres d'épilation laser de cette qualité sur le secteur.

### Points forts

Marque propre.

Centres autonomes.

Dirigeante consacrée à la gestion, finance, ...

Rentabilité intéressante (EBE entre 20 et 35%).

Développement possible.

Présence sur Doctolib.

### Points faibles

Marché de l'épilation définitive en fort développement en France alors qu'il est déjà très fortement développé à l'étranger. La France rattrape son retard et dispose encore de belles années de croissance avant d'arriver à maturité.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Non spécifié
Complément	Raisons de santé.
Prix de cession	440 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	80 k€

