Portail d'affaires

Hôtel-restaurant de plus de 50 chambres

Annonce V67441 mise à jour le 16/08/2023

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Haute Garonne

Résumé général de l'activité

Murs et fonds indissociables d'un hôtel-restaurant 3 étoiles, de plus de 50 chambres, situé à 1h30 de Toulouse.

L'établissement est en parfait état, aux normes avec plusieurs salles de restaurants (séminaires, événements, mariages).

Piscine, sauna, salle gym, boulodrome, et services à la carte.

L'hôtel bénéficie de plusieurs labels reconnus par la profession.

Grande capacité du parking pour voitures et bus.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Eléments chiffrés

Année de référence	2019
Fonds propres	545 k€
Dettes financières	210 k€
Trésorerie nette	210 k€

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA			1 500	

En k€/année	2017	2018	2019	2020
Marge brute				
EBE			150	
Rés. Exp.			65	
Rés. Net			100	
Salariés			15	

Indications concernant les éléments chiffrés

Chiffres de 2018 et 2019 compte tenu de la période COVID. L'Hôtel retrouve progressivement ces niveaux d'activité.

CA moyen supérieur à 1 450 k€ (50/50 hôtel restaurant) avec un EBE retraité moyen supérieur à 300 k€.

Fiche de confidentialité à signer pour accéder au dossier complet.

Apport justifié avant la visite.

Accompagnement dans les démarches d'agréments et bancaires.

Agent formé au métier du HCR, Intermédiaire en Opération de Banque Niveau 1 et inscrit à l'ORIAS.

TVA récupérable sur les honoraires de transaction.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

L'hôtel est positionné sur un carrefour stratégique (emplacement numéro 1) dans une région à forte identité culturelle.

Activité sécurisée par un concept touristique efficace et porteur (fichier groupe).

Concurrence

Très peu sur ce marché.

Points forts

Les repreneurs bénéficieront d'une équipe en place, fidélisée et expérimentée (démarche RSE), et d'un management bienveillant.

Cadre de travail de qualité, dans une ambiance familiale.

Important fichier clients.

Structure équipe personnel bien en place.

Très belle gestion de l'affaire.

EBE supérieur à 300 k€.

Outil, matériel, équipement très bien entretenu, aux normes.

Points faibles

Secteur fichier de clientèle à travailler pour retrouver les niveaux de CA 2018 et 2019.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	4 240 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	3 180 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	400 k€
Complément	Passionné par le tourisme. Chef d'entreprise Manager. Couple ou duo d'associés.