



Portail d'affaires

## Propriété viticole

Annonce V67477 mise à jour le 10/02/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SA
Localisation	Haut-Rhin

#### Description du sa à vendre

La propriété fait partie des meilleures de la région.

Clientèle : restaurants et hôtels haut de gamme et restaurants étoilés au guide Michelin.

Une grande clientèle à l'international.

L'exploitation des vignes est sur 30 ha.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	1 200 k€
Dettes financières	1 500 k€
Trésorerie nette	400 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA			2 000	
Marge brute			1 500	
EBE			400	
Rés. Exp.				
Rés. Net				

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Salariés			15	

### Indications concernant les éléments chiffrés

Stock très important en partie dans les dettes de l'entreprise.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Une référence en Alsace.

### Points forts

Société référencée dans tous les grands restaurants étoilés.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	1 000 k€
Complément	Professionnel dans le métier.