



Portail d'affaires

## Conciergerie : achats, reventes et prestations de services BtoB

Annonce V67535 mise à jour le 17/04/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Bouches du Rhône

#### Description du sarl à vendre

Une entreprise de conciergerie située dans les Bouches-du-Rhône à Marseille, proposant ses prestations (achats, reventes et prestations de services) à des professionnels en charge d'un portefeuille de particuliers.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Trésorerie nette	200 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	450	490	480	
Marge brute				
EBE	40	75	90	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés	1	1	1	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Pas de salarié.

2 sous traitants.

EBE moyen retraité > 150 k€.

Possibilité d'acquérir les murs si acquisition de l'outil d'exploitation.

Aucun salarié à reprendre.

Cession du fonds de commerce.

Prix de vente : 282 k€ HAI.

Possibilité d'acquérir les parts sociales.

Prix de vente 536 000 euros HAI (dont trésorerie de 200 k€).

Accompagnement souhaité.

Honoraires à la charge du vendeur.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Secteur de niche.

### Concurrence

Pas de concurrence.

### Points forts

Clientèle fidèle depuis presque 20 ans.

Fichier clients réguliers : environ 140 dossiers.

Belle rentabilité.

CA stable en légère progression.

Activité non impactée par la crise sanitaire.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	536 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------