



Portail d'affaires

Agence immobilière / administration de biens sous enseigne

Annonce V67589 mise à jour le 03/05/2023

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Morbihan

Résumé général de l'activité

Agence immobilière (vente, location et gestion) sous enseigne nationale en licence de marque.

Vente de biens immobiliers, de droits au bail et de fonds de commerce, location et gestion (30 lots actuellement à développer).

L'emplacement : dans le centre-ville de Vannes avec emplacement de 1er ordre.

L'espace commercial : 165 m² de bureaux avec un accueil de 40 m², une salle de réunion, 5 bureaux, 2 places de parking privatives.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA			400	
Marge brute				
EBE			65	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			2	

Indications concernant les éléments chiffrés

Un couple d'exploitants accompagné par : une assistante en BTS alternance, 2 négociateurs (1 salarié et un agent

commercial).

Positionnement concurrence

Points forts

- Sous enseigne en licence de marque sans droit d'entrée.
- Très bonne visibilité de l'agence.
- Locaux récemment rénovés entièrement.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	92 k€