



Portail d'affaires

## Propriété viticole

Annonce V67614 mise à jour le 19/12/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SCA
Localisation	Gironde

#### Description du sca à vendre

Château typique du vignoble bordelais au cœur d'une des meilleures appellations de la rive droite.

Cette propriété est composée de son château du XVIIIème d'environ 1500 m<sup>2</sup>, avec parc et piscine, plusieurs maisons d'habitation indépendantes, ainsi que tous les bâtiments d'exploitation nécessaires (cuvierie, grand chai à barriques, salle de dégustation, bureau, etc).

La surface totale est de 100 ha dont 55 ha de vignes d'un seul tenant, sur un terroir non gélif, produisant de très grands vins. Parfait pour hôtellerie et restauration haut de gamme.

Circuit de distribution établi (négoce et particuliers).

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			2 200	
Marge brute				
EBE			0	
Rés. Exp.			0	
Rés. Net			0	
Salariés			15	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## Positionnement concurrence

### Points forts

- Appellation prestigieuse.
- Belle situation.
- Château XVII.
- Clientèle fidèle.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Autre
Complément	Raison personnelle.
Prix de cession	12 000 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------