



Portail d'affaires

Propriété viticole

Annonce V67614 mise à jour le 19/12/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

| | |
|-----------------------|---------|
| Forme juridique | SCA |
| Localisation du siège | Gironde |

Résumé général de l'activité

Château typique du vignoble bordelais au cœur d'une des meilleures appellations de la rive droite.

Cette propriété est composée de son château du XVIIIème d'environ 1500 m², avec parc et piscine, plusieurs maisons d'habitation indépendantes, ainsi que tous les bâtiments d'exploitation nécessaires (cuvée, grand chai à barriques, salle de dégustation, bureau, etc).

La surface totale est de 100 ha dont 55 ha de vignes d'un seul tenant, sur un terroir non gélif, produisant de très grands vins. Parfait pour hôtellerie et restauration haut de gamme.

Circuit de distribution établi (négoce et particuliers).

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

La société travaille à l'**export**

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

| En k€/année | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-------------|------|------|-------|------|
| CA | | | 2 200 | |
| Marge brute | | | | |
| EBE | | | 0 | |
| Rés. Exp. | | | 0 | |

| En k€/année | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-------------|------|------|------|------|
| Rés. Net | | | 0 | |
| Salariés | | | 15 | |

Indications concernant les éléments chiffrés

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Positionnement concurrence

Points forts

- Appellation prestigieuse.
- Belle situation.
- Château XVII.
- Clientèle fidèle.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

| | |
|---|---------------------|
| Type de cession envisagée | Majoritaire |
| Raison principale de cession | Autre |
| Complément | Raison personnelle. |
| Prix de cession | 12 000 k€ |
| L'immobilier est compris dans la cession. | |

Profil de repreneur recherché

| | |
|------------------|-----------------------------|
| Profil recherché | Personne physique ou morale |
|------------------|-----------------------------|