



Portail d'affaires

Propriété viticole

Annonce V67614 mise à jour le 19/12/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SCA
Localisation du siège	Gironde

Résumé général de l'activité

Château typique du vignoble bordelais au cœur d'une des meilleures appellations de la rive droite.

Cette propriété est composée de son château du XVIIIème d'environ 1500 m², avec parc et piscine, plusieurs maisons d'habitation indépendantes, ainsi que tous les bâtiments d'exploitation nécessaires (cuvée, grand chai à barriques, salle de dégustation, bureau, etc).

La surface totale est de 100 ha dont 55 ha de vignes d'un seul tenant, sur un terroir non gélif, produisant de très grands vins. Parfait pour hôtellerie et restauration haut de gamme.

Circuit de distribution établi (négoce et particuliers).

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

La société travaille à l'**export**

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			2 200	
Marge brute				
EBE			0	
Rés. Exp.			0	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Rés. Net			0	
Salariés			15	

Indications concernant les éléments chiffrés

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Positionnement concurrence

Points forts

- Appellation prestigieuse.
- Belle situation.
- Château XVII.
- Clientèle fidèle.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Autre
Complément	Raison personnelle.
Prix de cession	12 000 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------