



Portail d'affaires

Propriété viticole

Annonce V67615 mise à jour le 29/04/2025

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SCA
Localisation	Gironde

Description du sca à vendre

Propriété viticole produisant des vins de haute qualité de renommée mondiale régulièrement médaillés située proche de Bordeaux (33000).

Château, de près de 80 ha de vignes plantées sur l'un des meilleurs terroirs de son appellation, permet la production de plus de 400 000 bouteilles / an (en moyenne depuis 2016).

Cette propriété, leader de son appellation, dispose de l'ensemble du matériel viticole et vinicole, avec des bâtiments d'exploitation fonctionnels dans un excellent état, pouvant réceptionner 20 ha de plus en production.

Un château d'environ 400 m² habitable avec parc, jardin et piscine, complète ce bien d'exception.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA			1 300	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.			250	
Rés. Net				
Salariés			10	

Positionnement concurrence

Concurrence

Points forts

- Bordeaux rive droite.
- Terroir qualitatif.
- Outil de travail performant.
- Château.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Autre
Complément	Les dirigeants sont ouverts aussi bien à une cession majoritaire que minoritaire des parts sociales du GFA, dont les actifs sont valorisés à hauteur de 8.9 M€.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---