



Portail d'affaires

Propriété viticole

Annonce V67615 mise à jour le 18/07/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SCA
Localisation du siège	Gironde

Résumé général de l'activité

Propriété viticole produisant des vins de haute qualité de renommée mondiale régulièrement médaillés située proche de Bordeaux (33000).

Château, de près de 80 ha de vignes plantées sur l'un des meilleurs terroirs de son appellation, permet la production de plus de 400 000 bouteilles / an (en moyenne depuis 2016).

Cette propriété, leader de son appellation, dispose de l'ensemble du matériel viticole et vinicole, avec des bâtiments d'exploitation fonctionnels dans un excellent état, pouvant réceptionner 20 ha de plus en production.

Un château d'environ 400 m² habitable avec parc, jardin et piscine, complète ce bien d'exception.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

La société travaille à l'**export**

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA			1 300	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.			250	

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Rés. Net				
Salariés			10	

Positionnement concurrence

Points forts

- Bordeaux rive droite.
- Terroir qualitatif.
- Outil de travail performant.
- Château.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Minoritaire ou majoritaire
Raison principale de cession	Autre
Complément	Les dirigeants sont ouverts aussi bien à une cession majoritaire que minoritaire des parts sociales du GFA, dont les actifs sont valorisés à hauteur de 8.9 M€.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier est compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---