Portail d'affaires

Aménagement foncier - lotisseur

Annonce V67637 mise à jour le 11/04/2023

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Alsace
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Aménageur foncier spécialisé en viabilisation à destination résidentielle depuis plus de 20 ans.

Acquisition d'ensemble de parcelles, création de lotissements et commercialisation de terrains prêts à construire en Alsace, à destination de particuliers et de professionnels de la construction et de l'immobilier (promoteurs, CMIstes).

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			25 700	
Marge brute				
EBE			7 000	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			10	

Indications concernant les éléments chiffrés

2 820 ares en stock.

80 M€ de CA futur sur des projets quasi certains.

54 projets à venir dans 39 villes distinctes en Alsace.

Positionnement concurrence

Points forts

Réseau établi avec les services instructeurs et partenaires prestataires (maîtres d'œuvre, etc.).

Localisme – faible concurrence.

Structure financière saine et rentabilité de l'activité.

Opportunité d'acquisition d'un ensemble conséquent de surfaces foncières restant à aménager ou prêtes à la construction, libres d'architectes à destination de particuliers mais également à destination des professionnels de la construction.

Renommée et expérience dans le secteur de l'aménagement de lotissements qui permet la poursuite de l'activité grâce à l'appui d'une équipe de 6 salariés.

Stocks de nombreux terrains en sus des projets en cours (potentiels futurs).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Autre
Complément	Reconversion professionnelle des dirigeants.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Complément	Société d'aménagement foncier, de promotion immobilière, de construction immobilière ou foncière souhaitant s'implanter ou renforcer sa position en Alsace. Profil souhaitant acquérir un ensemble foncier conséquent.