



Portail d'affaires

## Maçonnerie générale, rénovation et restructuration

Annonce V67686 mise à jour le 08/04/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SASU
Localisation	Val d'Oise

#### Description du sasu à vendre

Entreprise générale spécialisée dans les domaines de la rénovation et la restructuration lourde et complexe.

Elle travaille avec de gros clients et des promoteurs divers, des architectes et des bureaux d'études.

Elle a ainsi développé un savoir faire sur des projets complexes de toutes dimensions.

L'activité tient avant tout du bouche à oreille et du relationnel client.

L'activité de la société s'est fortement développée sur les derniers exercices, augmentant de 70% en 2021 et de 22% en 2022.

Le modèle de développement est basé sur le fort recours à la sous-traitance, permettant ainsi une forte marge de manœuvre à l'entreprise.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	1 k€
Dettes financières	45 k€
Trésorerie nette	3 800 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	9200	15500	19 000	16 000
Marge brute	8 300	13 500	17 000	15 000
EBE	800	1 100	1 350	1 100

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Rés. Exp.	550	1 050	1 100	1 000
Rés. Net	400	780	815	750
Salariés			25	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Projections financières disponibles.

RN situé entre 4 et 5%.

BFR fortement négatif du fait de la bonne gestion des avances clients.

Cotation de la banque de France E2-, mettant en avant la très bonne situation du bilan.

Rentabilité supérieure à la moyenne de la concurrence.

DAF effectuant des rapports journaliers de trésorerie.

Pas de risque bilanciel identifié à ce jour, l'entreprise n'a jamais expérimenté de problème de liquidité.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Réputation importante en Île-de-France

L'entreprise est située sur un secteur d'activité dynamique avec un potentiel de croissance intéressant.

### Concurrence

Indiquée dans le dossier.

### Points forts

Forte adaptabilité du fait du recours à la sous-traitance.

Taille importante.

Fort développement.

Réputation.

Bilan sain.

DAF compétent.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	8 100 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale