



Portail d'affaires

## Portail d'annonces immobilières

Annonce V67736 mise à jour le 25/11/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	France
Région	Confidentielle

#### Description du sas à vendre

Il s'agit d'une entreprise qui exploite un site internet d'annonces immobilières.

En +/- 10 ans, son dirigeant, après un immense travail en interne, a réalisé un site simple, facile et sécurisé qui plait.

Le succès est au RDV, les audiences ne cessent d'augmenter ainsi que le volume d'annonces > à 640 000 qui situe la société N° 1 en terme de nombre d'annonces des acteurs du marché.

Le modèle économique repose sur 2 axes :

1. Diffusion gratuite pour les agences immobilières (elle travaille déjà avec 15 800 agences en France).
2. Vente d'emplacements publicitaires à des PME partenaires (actuellement +/- 1 000 partenaires) tels que courtiers en crédit, assureurs, banques, déménageurs, diagnostiqueurs, cuisinistes, artisans du bâtiments (électriciens, chauffagistes, carreleurs, couvreurs, menuisiers etc.). Il s'agit de ventes d'abonnements sans engagement.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	300 k€
Trésorerie nette	700 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			1 500	10 400
Marge brute				
EBE			1	4 000

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Rés. Exp.			1	4 100
Rés. Net			1	3 800
Salariés			30	35

### Indications concernant les éléments chiffrés

Un business plan sain et rentable qui anticipe un EBE à 5 ans supérieur à 15 M€.

Un retour sur investissement considérable.

Le cédant reste ouvert à toute proposition concernant le prix de cession.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Acteur significatif (N 1 en terme de nombre d'annonces).

2,7 millions de pages vues / mois.

### Points forts

Marché de la technologie immobilière à fort potentiel.

Couverture nationale.

Maîtrise du process business et IT.

Un modèle économique innovant et disruptif, sans équivalent sur son marché.

Une force de vente bien rodée, une très bonne connaissance du marché visé.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Adossement industriel
Complément	<p>Conscients du potentiel du marché, les actionnaires-dirigeants souhaitent s'adosser à un acteur d'envergure avec qui la société partagerait une vision commune de l'immobilier afin d'accélérer son développement.</p> <p>La direction souhaite rester en place.</p>
Prix de cession	25 000 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne morale ou fonds d'investissement
------------------	---

## Complément

Comme le site est consulté chaque mois par plusieurs centaines de milliers de visiteurs qui ont un projet d'achat immobilier, la société a la capacité (non exploitée à ce jour) de générer et de revendre des leads (contacts).

Il s'agit d'une audience hautement qualifiée qui peut intéresser les banques, les assureurs, les courtiers en crédits etc.

La société s'adresse à un grand groupe financier et/ou d'assurances souhaitant :

- élargir son offre de prestations à ses clients existants.
- accéder à de nouveaux clients.
- accroître sa notoriété et sa présence géographique sur l'ensemble de la France.
- se positionner rapidement sur un marché de l'immobilier.