



Portail d'affaires

Portail d'annonces immobilières

Annonce V67736 mise à jour le 25/11/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	France
Région	Confidentielle

Résumé général de l'activité

Il s'agit d'une entreprise qui exploite un site internet d'annonces immobilières.

En +/- 10 ans, son dirigeant, après un immense travail en interne, a réalisé un site simple, facile et sécurisé qui plait.

Le succès est au RDV, les audiences ne cessent d'augmenter ainsi que le volume d'annonces > à 640 000 qui situe la société N° 1 en terme de nombre d'annonces des acteurs du marché.

Le modèle économique repose sur 2 axes :

1. Diffusion gratuite pour les agences immobilières (elle travaille déjà avec 15 800 agences en France).
2. Vente d'emplacements publicitaires à des PME partenaires (actuellement +/- 1 000 partenaires) tels que courtiers en crédit, assureurs, banques, déménageurs, diagnostiqueurs, cuisinistes, artisans du bâtiment (électriciens, chauffagistes, carreleurs, couvreurs, menuisiers etc.). Il s'agit de ventes d'abonnements sans engagement.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	300 k€
Trésorerie nette	700 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
-------------	------	------	------	------

CA			1 500	10 400
Marge brute				
EBE			1	4 000
Rés. Exp.			1	4 100
Rés. Net			1	3 800
Salariés			30	35

Indications concernant les éléments chiffrés

Un business plan sain et rentable qui anticipe un EBE à 5 ans supérieur à 15 M€.

Un retour sur investissement considérable.

Le cédant reste ouvert à toute proposition concernant le prix de cession.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Acteur significatif (N 1 en terme de nombre d'annonces).

2,7 millions de pages vues / mois.

Points forts

Marché de la technologie immobilière à fort potentiel.

Couverture nationale.

Maîtrise du process business et IT.

Un modèle économique innovant et disruptif, sans équivalent sur son marché.

Une force de vente bien rodée, une très bonne connaissance du marché visé.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Adossement industriel
Complément	Conscients du potentiel du marché, les actionnaires-dirigeants souhaitent s'adosser à un acteur d'envergure avec qui la société partagerait une vision commune de l'immobilier afin d'accélérer son développement. La direction souhaite rester en place.
Prix de cession	25 000 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne morale ou fonds d'investissement

Comme le site est consulté chaque mois par plusieurs centaines de milliers de visiteurs qui ont un projet d'achat immobilier, la société a la capacité (non exploitée à ce jour) de générer et de revendre des leads (contacts).

Il s'agit d'une audience hautement qualifiée qui peut intéresser les banques, les assureurs, les courtiers en crédits etc.

Complément

La société s'adresse à un grand groupe financier et/ou d'assurances souhaitant :

- élargir son offre de prestations à ses clients existants.
- accéder à de nouveaux clients.
- accroître sa notoriété et sa présence géographique sur l'ensemble de la France.
- se positionner rapidement sur un marché de l'immobilier.