



Portail d'affaires

## Pose de bétons décoratifs, sols techniques et création de mobilier en béton

Annonce V67800 mise à jour le 02/12/2022

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Val d'Oise

#### Description du sarl à vendre

Entreprise spécialisée dans le béton décoratif, les sols techniques, le mobilier en béton et les revêtements haut de gamme (feuille de pierre, métallisation).

Clientèle constituée de particuliers et d'architectes / décorateurs d'intérieur.

Répartition du CA :  
40 % bétons décoratifs.  
45% Sols techniques.  
10% Mobilier en béton.  
5% Revêtements haut de gamme.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	7 k€
Dettes financières	80 k€
Trésorerie nette	45 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	400	385	350	
Marge brute	295	300	240	
EBE	-45	-15	40	
Rés. Exp.	-40	-15	45	

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Rés. Net	-40	-10	45	
Salariés	5	4	4	4

## Indications concernant les éléments chiffrés

Carnet de commandes chargé à + ou - 6 mois.

3 salariés + le dirigeant + conjointe collaboratrice.

Bail (3/6/9) d'un Showroom / Atelier de 320 m<sup>2</sup> avec mezzanines.

Parking + emplacement benne de gravats.

Loyer annuel : 44000€.

1 véhicule utilitaire (VW T5 boîte auto - 2015).

1 chariot élévateur (STIHL - 2020).

Valeurs autres : Matériel / Equipement / Mobilier: 50 k€.

Rémunération + avantages du couple dirigeant : 70 000€ (véhicules, assurances, épargne salariale, etc).

Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier détaillé à disposition : présentation + pièces annexes.

2/2018 Sauvegarde - tribunal de Cergy Pontoise.

Jugement 2/2019 - levée de la sauvegarde.

Plan de remboursement sur 8 ans restant - 820€ /mois.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Excellent référencement du site sur les moteurs de recherche.

Showroom en région parisienne.

L'activité s'exerce principalement en Ile de France + environ 5% de projets en dehors de l'IDF.

### Points forts

Possibilité de sous-location d'espaces (bureaux, activité, stockage).

Possibilité de développer de nouveau les marchés publics (délaisés depuis la sauvegarde 2018), le mobilier béton, ...

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession

Départ à la retraite

Prix de cession

150 k€

## Profil d'acheteur recherché

Profil recherché

Personne physique