



Portail d'affaires

## Pose de bétons décoratifs, sols techniques et création de mobilier en béton

Annonce V67800 mise à jour le 02/12/2022

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Val d'Oise

#### Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans le béton décoratif, les sols techniques, le mobilier en béton et les revêtements haut de gamme (feuille de pierre, métallisation).

Clientèle constituée de particuliers et d'architectes / décorateurs d'intérieur.

Répartition du CA :  
40 % bétons décoratifs.  
45% Sols techniques.  
10% Mobilier en béton.  
5% Revêtements haut de gamme.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	7 k€
Dettes financières	80 k€
Trésorerie nette	45 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	400	385	350	
Marge brute	295	300	240	
EBE	-45	-15	40	

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Rés. Exp.	-40	-15	45	
Rés. Net	-40	-10	45	
Salariés	5	4	4	4

## Indications concernant les éléments chiffrés

Carnet de commandes chargé à + ou - 6 mois.

3 salariés + le dirigeant + conjointe collaboratrice.

Bail (3/6/9) d'un Showroom / Atelier de 320 m<sup>2</sup> avec mezzanines.

Parking + emplacement benne de gravats.

Loyer annuel : 44000€.

1 véhicule utilitaire (VW T5 boîte auto - 2015).

1 chariot élévateur (STIHL - 2020).

Valeurs autres : Matériel / Equipement / Mobilier: 50 k€.

Rémunération + avantages du couple dirigeant : 70 000€ (véhicules, assurances, épargne salariale, etc).

Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier détaillé à disposition : présentation + pièces annexes.

2/2018 Sauvegarde - tribunal de Cergy Pontoise.

Jugement 2/2019 - levée de la sauvegarde.

Plan de remboursement sur 8 ans restant - 820€ /mois.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Excellent référencement du site sur les moteurs de recherche.

Showroom en région parisienne.

L'activité s'exerce principalement en Ile de France + environ 5% de projets en dehors de l'IDF.

### Points forts

Possibilité de sous-location d'espaces (bureaux, activité, stockage).

Possibilité de développer de nouveau les marchés publics (délaiés depuis la sauvegarde 2018), le mobilier béton, ...

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée

Majoritaire

Raison principale de cession

Départ à la retraite

Prix de cession

150 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique