



Portail d'affaires

BTP : travaux d'accès difficile et grande hauteur

Annonce V67837 mise à jour le 30/11/2022

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Fonds de commerce
Localisation	Alpes Maritimes

Description du fonds de commerce à vendre

BTP : travaux d'accès difficile et grande hauteur.

Répartition du CA :

- 70% : Purge de sécurité des façades en mauvais état / restructuration des maçonneries / peinture.

- 30% : Plomberie / lavage vitre / travaux de couverture.

Pas besoin d'agrèments pour la profession.

Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	470 k€
Dettes financières	125 k€
Trésorerie nette	435 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	840	820	790	
Marge brute				
EBE	130	190	160	
Rés. Exp.				
Rés. Net	45	70	20	

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Salariés	10	10	10	

Indications concernant les éléments chiffrés

Vente possible en parts sociales, qui sera calculée sur un prix de vente du fonds de commerce de 396.000€.

Historique du CA :

Avec retraitement du cout entreprise du salaire actuel du dirigeant (Rémunération moyenne de 70K€ annuel brut + les charges entreprises) :

- 2018 : 860 k€ / EBER 180 k€.
- 2019 : 840 k€ / EBER 130 k€.
- 2020 : 820 k€ / EBER 190 k€ (sans les subventions COVID).
- 2021 : 790 k€ / EBER 160 k€.
- 2022 : Tendence 2019.

Moyenne sur les 4 dernières années :

CA 830 k€.

EBER 170 k€ (avec cout entreprise du salaire du dirigeant retraité).

Résultat net 40 k€ (en conservant le cout entreprise du salaire dirigeant).

Matériel et équipements : 5 utilitaires / 2 véhicules de sociétés.

Équipe de 10 personnes : 1 cédant dirigeant, 6 cordistes, 2 couvreurs, 1 assistant (prises de rdv, visites sur les chantiers avec rapport photo pour devis).

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Travaux acrobatiques beaucoup moins couteux et plus rapides de mise en œuvre que de monter un échafaudage.

Concurrence

Une vingtaine dans le département.

Une soixantaine dans la région.

Points forts

- Entreprise pérenne depuis 10 ans.
- Un savoir faire reconnu.
- Devis gratuit et rapide.
- Respect des délais.
- Techniciens diplômés d'Etat.
- Relation de confiance avec les clients.
- Meilleure qualité et réactivité que la concurrence.
- Leviers de développement.

Points faibles

- Pas de prospection commerciale à ce jour, uniquement sur réseau actuel et recommandation.
- Recrutement de personnel qualifié difficile.

- Manque 1 commercial supplémentaire pour le développement.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Préparation à la retraite du dirigeant.
Prix de cession	396 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€
Complément	Cible idéale pour un professionnel du bâtiment ou pour un souhait de croissance externe d'une entreprise.