



Portail d'affaires

Domaine viticole

Annonce V67904 mise à jour le 07/12/2022

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Vaucluse

Description du sas à vendre

350.000 bouteilles par an.

137 hectares exploités.

Producteur en Côtes du Rhône, Côtes du Rhône Villages, Cairanne et Châteauneuf du Pape.

Présence sur le marché français et à l'international.

Valeur d'actif autour de 15 M€.

Recherche d'un partenaire financier pour développer cette exploitation :

- transition entre générations,
- développement qualitatif de l'outil et de la production,
- passage en bio, en vins naturels,
- développement à l'international.

Éléments chiffrés

Année de référence	2019
Fonds propres	40 k€
Dettes financières	600 k€

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA	2300	2300	2 300	2 300
Marge brute				

En k€/année	2017	2018	2019	2020
EBE	250	250	250	250
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés	12	12	12	12

Indications concernant les éléments chiffrés

Bilans et comptes de résultats disponibles sur demande.

La société génère de la trésorerie chaque année et paie un montant significatif de fermages.

Le financement de l'achat de terres aura donc un impact positif à terme sur les comptes.

La société vend actuellement 50% de sa production en vrac. Si cette part se réduit à 30%, l'EBE serait multiplié par 2.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Leader qualité sur certaines appellations (CAIRANNE, CDR, CDR village).

Les vracs se vendent au dessus du marché.

Parmi le moins cher du marché à l'échelle internationale.

Concurrence

Tous producteurs en CDR, CDR villages, chateaneuf du pape.

Points forts

Équipe jeune, dynamique et passionnée.

Nombreuses améliorations de marges à conduire dans les années qui viennent.

Points faibles

Manque de capital.

Transition entre générations à effectuer.

Manque d'économies d'échelle.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession

Renforcement des fonds propres

Complément	<p>Éléments cruciaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> - racheter les terres louées actuellement. - remise aux normes de l'outil de production. - développer son équipe de vente aujourd'hui composée de 3 personnes. <p>Ceci permettra de transformer la production en vente de bouteilles (actuellement à 50/50 vrac bouteille).</p>
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	3 000 k€
Complément	Toute structure permettant à l'entreprise de réaliser ses objectifs. Ouvert à l'échange.