



Portail d'affaires

Domaine viticole

Annonce V67904 mise à jour le 07/12/2022

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Vaucluse

Résumé général de l'activité

350.000 bouteilles par an.

137 hectares exploités.

Producteur en Côtes du Rhône, Côtes du Rhône Villages, Cairanne et Châteauneuf du Pape.

Présence sur le marché français et à l'international.

Valeur d'actif autour de 15 M€.

Recherche d'un partenaire financier pour développer cette exploitation :

- transition entre générations,
- développement qualitatif de l'outil et de la production,
- passage en bio, en vins naturels,
- développement à l'international.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

La société travaille à l'**export**

Éléments chiffrés

Année de référence	2019
Fonds propres	40 k€
Dettes financières	600 k€

En k€/année	2017	2018	2019	2020
CA	2300	2300	2 300	2 300
Marge brute				
EBE	250	250	250	250
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés	12	12	12	12

Indications concernant les éléments chiffrés

Bilans et comptes de résultats disponibles sur demande.

La société génère de la trésorerie chaque année et paie un montant significatif de fermages.

Le financement de l'achat de terres aura donc un impact positif à terme sur les comptes.

La société vend actuellement 50% de sa production en vrac. Si cette part se réduit à 30%, l'EBE serait multiplié par 2.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Leader qualité sur certaines appellations (CAIRANNE, CDR, CDR village).

Les vracs se vendent au dessus du marché.

Parmi le moins cher du marché à l'échelle internationale.

Concurrence

Tous producteurs en CDR, CDR villages, chateaufort du pape.

Points forts

Équipe jeune, dynamique et passionnée.

Nombreuses améliorations de marges à conduire dans les années qui viennent.

Points faibles

Manque de capital.

Transition entre générations à effectuer.

Manque d'économies d'échelle.

Infos sur la levée de fonds

A propos de l'augmentation de capital

Montant recherché

3 000 k€

Participation proposée au capital

Minoritaire

Explication de la recherche de fonds

Éléments cruciaux :

- racheter les terres louées actuellement.
- remise aux normes de l'outil de production.
- développer son équipe de vente aujourd'hui composée de 3 personnes.

Ceci permettra de transformer la production en vente de bouteilles (actuellement à 50/50 vrac bouteille).

Profil de l'investisseur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale ou fonds d'investissement

Complément

Toute structure permettant à l'entreprise de réaliser ses objectifs. Ouvert à l'échange.