Portail d'affaires

Construction de bâtiments en bois

Annonce V67970 mise à jour le 23/02/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Rhône-Alpes
Département	Confidentiel

Description du sarl à vendre

Société spécialisée dans la construction de bâtiments complets en ossature bois.

Ses activités vont de la structure bois, à la couverture en passant par l'isolation, les menuiseries extérieures et les façades bois tout en valorisant les isolants naturels (ex ; la paille sourcée localement).

L'entreprise dispose de son propre atelier de préfabrication.

Elle est en capacité de livrer des bâtiments hors d'eau, hors d'air.

Sa clientèle est à la fois publique et privée.

Elle dispose de son propre bureau d'études.

Eléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	33 k€
Dettes financières	96 k€
Trésorerie nette	37 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	700	600	870	
Marge brute	350	250	260	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
EBE	50	-55	57	
Rés. Exp.	75	-70	41	
Rés. Net	35	-60	24	
Salariés	6	5	4	

Indications concernant les éléments chiffrés

Après un fort développement les années passées, la société a connu un ralentissement d'activité sur l'exercice au 30/06/22.

L'activité a redémarré sur l'exercice au 30/06/23 avec un retour à la rentabilité.

les prévissions pour l'exercice en cours sont bonnes.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clients BtoB et BtoC.

Spécialiste des bâtiments performants et très performants.

Part de marchés publics assez faible.

Présent sur le Quart Sud Est et la Suisse.

Concurrence

Mise en avant forte de l'utilisation de la paille comme isolant, grâce à la qualification, donc peu de concurrence locale (une en Ardèche et une vers Romans).

Points forts

Carnet de commandes remplis jusqu'au 3èmme trimestre 2024.

Entreprise structurée : atelier de préfabrication, stockage, menuiserie et matériels de chantiers.

Bureau d'études externalisé avec l'ancien salarié qui s'est mis à son compte

Savoir-faire reconnu pour les constructions performantes : Étanchéité à l'air, triple vitrage, paille, …

Sourcing local ; Scieries 26/7, paille de la Drôme facilitent l'approvisionnement.

Entreprise familiale.

Maîtrise du hors d'eau, hors d'air (hors fondation) permet de limiter le nombre d'interlocuteurs.

Points faibles

Recrutement du personnel.

Site internet à améliorer pour plus de visibilité sur les réseaux sociaux.

Plus de présence auprès des prescripteurs (Archi, BE, ...).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	50 k€
Complément	Une entreprise travaillant déjà sur le hors d'eau, hors d'air, type maçon et souhaitant avoir une corde de plus à leur arc. Une personne physique ayant des connaissances dans le milieu du bois. Une appétence pour la qualité du travail et des matériaux mis en œuvre sera un plus.