



Portail d'affaires

Maçonnerie et location de matériel de chantier (deux sociétés)

Annonce V68077 mise à jour le 24/04/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Côtes d'Armor

Description du sas à vendre

L'activité est historiquement orientée sur la maçonnerie générale et les constructions pour le secteur agricole / industriel, plus marginalement pour la maison individuelle.

Une nouvelle structure a été créée pour répondre à la demande de location d'engins de chantier et la vente de matériaux.

Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	1 810 k€
Dettes financières	380 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	4600	4850	4 900	5 000
Marge brute				
EBE	370	570	580	575
Rés. Exp.				
Rés. Net	200	510	420	510
Salariés	18	18	18	18

Indications concernant les éléments chiffrés

L'immobilier fera partie de la cession (1 094 k€).

Le compte d'exploitation permet de financer l'opération sur 15 ans sans difficultés (loyers annuels 85 k€).

Dans le cadre de l'article L561 -1 et R561 pour les décrets, du code monétaire et financier (LCB-FT), le cabinet pourra demander aux acquéreurs potentiels de certifier les coordonnées du bénéficiaire réel de l'acquisition (personne physique ou morale) ainsi que le montant et l'origine des fonds apportés à l'opération.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Entreprise évoluant dans la maçonnerie générale à destination principalement des agriculteurs / industriels de la région.

Forte notoriété avec une équipe autonome (2 bras droits qui dirigent les chantiers et la partie commerciale / administrative).

Concurrence

La concurrence ne parvient pas à se rapprocher de la société sur le champ de la qualité.

Ses services et la manière dont elle les délivre lui permettent de maintenir ses marges au dessus de la moyenne du secteur tout en conservant sa clientèle.

Points forts

A ce jour, seule la notoriété alimente le carnet de commandes.
Une action commerciale ciblée, dopera le chiffre d'affaires.

L'équipe est structurée : deux collaborateurs assument les opérations, la commercialisation et les aspects financiers.
Le cédant se concentre sur les relations avec les tiers.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	2 360 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	710 k€