



Portail d'affaires

## Maçonnerie et location de matériel de chantier (deux sociétés)

Annonce V68077 mise à jour le 24/04/2023

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Côtes d'Armor

#### Résumé général de l'activité

L'activité est historiquement orientée sur la maçonnerie générale et les constructions pour le secteur agricole / industriel, plus marginalement pour la maison individuelle.

Une nouvelle structure a été créée pour répondre à la demande de location d'engins de chantier et la vente de matériaux.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	1 810 k€
Dettes financières	380 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	4600	4850	4 900	5 000
Marge brute				
EBE	370	570	580	575
Rés. Exp.				
Rés. Net	200	510	420	510
Salariés	18	18	18	18

## Indications concernant les éléments chiffrés

L'immobilier fera partie de la cession (1 094 k€).

Le compte d'exploitation permet de financer l'opération sur 15 ans sans difficultés (loyers annuels 85 k€).

Dans le cadre de l'article L561 -1 et R561 pour les décrets, du code monétaire et financier (LCB-FT), le cabinet pourra demander aux acquéreurs potentiels de certifier les coordonnées du bénéficiaire réel de l'acquisition (personne physique ou morale) ainsi que le montant et l'origine des fonds apportés à l'opération.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Entreprise évoluant dans la maçonnerie générale à destination principalement des agriculteurs / industriels de la région.

Forte notoriété avec une équipe autonome (2 bras droits qui dirigent les chantiers et la partie commerciale / administrative).

### Concurrence

La concurrence ne parvient pas à se rapprocher de la société sur le champ de la qualité.

Ses services et la manière dont elle les délivre lui permettent de maintenir ses marges au dessus de la moyenne du secteur tout en conservant sa clientèle.

### Points forts

A ce jour, seule la notoriété alimente le carnet de commandes.  
Une action commerciale ciblée, dopera le chiffre d'affaires.

L'équipe est structurée : deux collaborateurs assument les opérations, la commercialisation et les aspects financiers.  
Le cédant se concentre sur les relations avec les tiers.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	2 360 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	1 094 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	710 k€