



Portail d'affaires

## Plateforme d'investissement locatif clé en main

Annonce V68130 mise à jour le 15/05/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Val de Marne

#### Description du sarl à vendre

Société d'investissement locatif clé en main en croissance : Immeuble de rapport, coliving, colocation, appartement et commerce.

Plateforme d'investissement / Marketplace.

Entreprise digitalisée.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	40 k€
Dettes financières	65 k€
Trésorerie nette	80 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	250	400	400	500
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		22	61	80
Rés. Net	0	19	47	60
Salariés	10	8	7	6

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Offre Premium et automatisée.

Offre la plus compétitive du marché.

+1M€ de transactions en 2023.

30% des transactions immobilières sont destinées à l'investissement locatif.

### Concurrence

Il y a très peu d'acteurs sur ce marché de niche.

### Points forts

Faibles charges.

Équipe en place.

Marketplace.

Honoraires attractifs.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Renforcement des fonds propres
Complément	Croissance de l'entreprise avec fort réseau externe.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	390 k€
Complément	<ul style="list-style-type: none"><li>- CGP.</li><li>- Fonds d'investissement.</li><li>- Cabinet de gestion biens digital.</li><li>- Société de travaux.</li><li>- Syndic de copro digital.</li></ul>