



Portail d'affaires

Plateforme d'investissement locatif clé en main

Annonce V68130 mise à jour le 15/05/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Val de Marne

Résumé général de l'activité

Société d'investissement locatif clé en main en croissance : Immeuble de rapport, coliving, colocation, appartement et commerce.

Plateforme d'investissement / Marketplace.

Entreprise digitalisée.

Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	40 k€
Dettes financières	65 k€
Trésorerie nette	80 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	250	400	400	500
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		22	61	80
Rés. Net	0	19	47	60

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Salariés	10	8	7	6

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

- Offre Premium et automatisée.
- Offre la plus compétitive du marché.
- +1M€ de transactions en 2023.
- 30% des transactions immobilières sont destinées à l'investissement locatif.

Concurrence

Il y a très peu d'acteurs sur ce marché de niche.

Points forts

- Faibles charges.
- Équipe en place.
- Marketplace.
- Honoraires attractifs.

Infos sur la levée de fonds

A propos de l'augmentation de capital

Montant recherché	390 k€
Participation proposée au capital	Minoritaire ou majoritaire
Explication de la recherche de fonds	Croissance de l'entreprise avec fort réseau externe.

Profil de l'investisseur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	- CGP. - Fonds d'investissement. - Cabinet de gestion biens digital. - Société de travaux. - Syndic de copro digital.