



Portail d'affaires

Concept original de loisirs indoor pour entreprises (teambuilding), amis et familles

Annonce V68139 mise à jour le 01/08/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Rhône-Alpes
Département	Confidentiel

Description du sarl à vendre

Opportunité d'acquérir le leader incontesté propriétaire d'un concept original de loisirs indoor pour entreprises (teambuilding), amis et familles.

Loisir indoor très accessible permettant de conjuguer loisir et détente, permettant de se défouler et d'évacuer le stress.

La société exploite en direct deux sites et anime un réseau de plus de 10 franchisés.

Réseau en plein développement.

Activité très rentable et facile à mettre en œuvre aux investissements contenus.

Nombreuses ouvertures en cours.

N°1 français du secteur.

Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	110 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	210 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA			280	

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Marge brute			270	
EBE			60	
Rés. Exp.			55	
Rés. Net			50	
Salariés			5	

Indications concernant les éléments chiffrés

Éléments comptables non retraités.

Rémunération du dirigeant confortable.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Leader sur son marché

Marché en forte progression car concept très fort et différenciant par rapport au reste de l'offre de loisirs pour les entreprises et les familles : ludique, accessible à la plupart, créateur d'émotions collectives.

Concurrence

Peu développée et ne disposant pas de la même couverture nationale.

Points forts

Très fort développement résiduel.

Aucune difficulté pour un repreneur pour la prise en mains, bien qu'un accompagnement soit prévu.

Multiples axes de développement possibles.

Niveau de trésorerie solide.

Possibilité de constitution d'un patrimoine immobilier.

Outil parfaitement opérationnel.

Forte rentabilité.

Exploitation sans contraintes.

Délocalisable partout en France.

Grand potentiel de développement France et à l'étranger.

Concept original.

Points faibles

Chiffres 2019-20-21 reflétant une activité et un développement contraints par la crise sanitaire.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	1 096 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	300 k€
Complément	Franchiseur expérimenté ou opérateur dans le domaine des loisirs ou repreneur personne physique avec tempérament commercial.