



Portail d'affaires

Deux restaurants - friteries

Annonce V68140 mise à jour le 25/02/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Vendée

Description du sarl à vendre

Le dirigeant, originaire du Nord a créé son premier établissement en février 2015 en amenant ses spécialités du Nord dont les vraies frites.

Cette petite affaire est devenue incontournable sur son secteur géographique, en raison du dynamisme du dirigeant et d'une concurrence limitée.

En novembre 2020, il a saisi une belle opportunité en ouvrant un deuxième établissement bien placé dans une zone commerciale dynamique, ce qui lui a permis de réaliser rapidement un chiffre d'affaires satisfaisant.

Le deuxième restaurant possède un fort potentiel et peut atteindre un CA annuel de 300 k€ en année pleine.

Les deux restaurants proposent une offre large de spécialités du Nord à prix très abordables.

Activité régulière toute l'année : pas d'effet saisonnier.

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	30 k€
Dettes financières	50 k€
Trésorerie nette	50 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			500	
Marge brute				

En k€/année	2020	2021	2022	2023
EBE			50	
Rés. Exp.			35	
Rés. Net				
Salariés			8	

Indications concernant les éléments chiffrés

Le déposant a mis en année n l'extrapolation de l'exercice 2022 : année sans Covid permettant de réaliser une activité totale sur les 2 établissements.

Décomposition du prix de 210 000 :
Fonds de commerce 1 : 110 000 €.
Fonds de commerce 2 : 100 000 €.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Restauration rapide : spécialités du Nord.

Concurrence

Pas de concurrence directe.

Points forts

Très bonne image des deux établissements appréciés de la clientèle.

Qualité des emplacements et en particulier celui positionné dans une zone commerciale dynamique à proximité d'un nouveau cinéma de 5 salles.

Différenciation de l'entreprise qui propose des spécialités du Nord d'où peu de concurrence.

Bon positionnement sur le marché avec une offre adaptée à une clientèle peu fortunée.

Bon outil de travail et absence d'investissements à faire.

Points faibles

Recrutement de personnel général à la profession.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	210 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	70 k€
Complément	Expérience en restauration nécessaire et capacité à gérer 2 établissements.