



Portail d'affaires

Résidence pour personnes âgées autonomes

Annonce V68156 mise à jour le 12/06/2023

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Indifférent
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Québec

Résumé général de l'activité

Résidence de 30 unités pour personnes âgées et ou en convalescence qui offre tous les services.

L'immeuble possède des plans d'agrandissement pour 20 autres unités.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA			470	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net			170	
Salariés			0	

Indications concernant les éléments chiffrés

Pour l'année 2021-2022 :

- Revenus totaux bruts : environ 460 k€.
- Revenus de subvention (Prime Covid et autres) : environ 70 k€.
- Revenus de subvention (gicleurs) : environ 25 k€.
- Revenus provenant de la location des chambres : environ 370 k€ (pour environ 23 chambres année complète).

Superficie du bâtiment 11 474,32 pc.

Superficie du terrain 25 176,78 pc.

Positionnement concurrence

Points forts

Potentiel important de développement.

Tranquillité du secteur.

Une vue extraordinaire sur les ponts, mais surtout un climat familial que les résidents apprécient particulièrement.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	900 k€

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------