



Portail d'affaires

Marchand de biens

Annonce V68177 mise à jour le 04/04/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SASU
Localisation	Vendée

Description du sasu à vendre

SASU de marchand de biens ouvert début janvier 2022.

Le dirigeant s'occupe d'acquérir des biens immobiliers à des prix très inférieurs au prix du marché pour réaliser des travaux de second œuvre par sous-traitance, afin de les revendre au prix du marché et de dégager une plus-value.

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	10 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			10	650
Marge brute			6	350
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net			4	
Salariés			1	1

Indications concernant les éléments chiffrés

Positionnement concurrence

Concurrence

Peu de marchands de biens dans le secteur géographique.

Points forts

- Réseau.
- Connaissance du marché.
- Dynamisme.
- Formations.
- Belles opérations en cours.

Points faibles

Manque de personnel pour accroître le CA de l'entreprise.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Renforcement des fonds propres
Complément	La levée de fonds aura pour but d'accélérer la croissance de l'entreprise, afin d'acquérir davantage de biens immobiliers tout en embauchant du personnel afin d'aider le dirigeant dans ses démarches quotidiennes. Tout cela aura pour effet d'augmenter rapidement le CA de l'entreprise.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	250 k€