



Portail d'affaires

## Exploitation de deux vergers de noyers

Annonce V68203 mise à jour le 31/05/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SCA
Localisation	Dordogne

#### Description du sca à vendre

Parts de sociétés exploitant 2 vergers de noyers dans le Périgord représentant une surface d'environ 100 ha en pleine propriété, drainés et irrigués avec bâtiments, matériels, plantation et main-d'œuvre nécessaires.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	180 k€
Dettes financières	1 640 k€
Trésorerie nette	70 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	250	250	370	
Marge brute				
EBE	60	75	120	
Rés. Exp.	10	10	85	
Rés. Net	10	20	40	
Salariés	2	2	2	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

L'exercice N-2 et N-1 représentent 66 % des arbres en pleine production, le reste arrive progressivement en production.

Le prix demandé comprend la cession des parts et le remboursement du compte courant d'associé.

## Positionnement concurrence

### Concurrence

Existante.

### Points forts

4 variétés dont 2 précoces.

Montée progressive en production pour 60 % de la surface.

120 Tonnes en moyenne de noix depuis 5 exercices sur 40 ha.

2 personnes seulement en CDI pour les 2 sites.

Plusieurs puits pour l'irrigation.

Production x 2 à 5 ans.

### Points faibles

Mono-culture.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Non spécifié
Complément	Associé à 42 % sur une société. Co-gérant à 50 % sur la 2ème société. Reconversion professionnelle en cours dans une autre région.
Prix de cession	1 000 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	300 k€
Complément	Associé non exploitant ou investisseur.