



Portail d'affaires

Exploitation de deux vergers de noyers

Annonce V68203 mise à jour le 31/05/2023

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SCA
Localisation	Dordogne

Description du sca à vendre

Parts de sociétés exploitant 2 vergers de noyers dans le Périgord représentant une surface d'environ 100 ha en pleine propriété, drainés et irrigués avec bâtiments, matériels, plantation et main-d'œuvre nécessaires.

Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	180 k€
Dettes financières	1 640 k€
Trésorerie nette	70 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	250	250	370	
Marge brute				
EBE	60	75	120	
Rés. Exp.	10	10	85	
Rés. Net	10	20	40	
Salariés	2	2	2	

Indications concernant les éléments chiffrés

L'exercice N-2 et N-1 représentent 66 % des arbres en pleine production, le reste arrive progressivement en production.

Le prix demandé comprend la cession des parts et le remboursement du compte courant d'associé.

Positionnement concurrence

Concurrence

Existante.

Points forts

4 variétés dont 2 précoces.

Montée progressive en production pour 60 % de la surface.

120 Tonnes en moyenne de noix depuis 5 exercices sur 40 ha.

2 personnes seulement en CDI pour les 2 sites.

Plusieurs puits pour l'irrigation.

Production x 2 à 5 ans.

Points faibles

Mono-culture.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Non spécifié
Complément	Associé à 42 % sur une société. Co-gérant à 50 % sur la 2ème société. Reconversion professionnelle en cours dans une autre région.
Prix de cession	1 000 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	300 k€
Complément	Associé non exploitant ou investisseur.