



Portail d'affaires

## 5 magasins spécialisés dans la vente de fleurs et accessoires

Annonce V68217 mise à jour le 16/05/2023

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SASU
Localisation	Loire Atlantique

#### Description du sasu à vendre

5 magasins situés sur des emplacements premium en location situés sur des axes stratégiques, dédiés à la vente de végétaux en BtoC.

BtoB envisageable.

Un responsable avec plusieurs salariés par magasin, sauf siège social où c'est le dirigeant qui manage, soit 25 salariés +ou - au total.

La cession porte sur 2 SASU qui exploitent 5 fonds de commerce dans la même agglomération et sa périphérie et 1 SASU dédiée à l'encadrement et aux achats centralisés avant approvisionnement des magasins.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	2600	3400	3 150	
Marge brute				
EBE	450	600	520	
Rés. Exp.	300	400	450	
Rés. Net	250	350		
Salariés	25	25	25	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Il s'agit du cumul des 3 SASU d'exploitation dont 2 détentrices des magasins.

Le stock est limité en valeur au regard du produit  
CA/EBE/TRESORERIE/RN de haut niveau. Prix de cession en actions.

Prix de cession nécessitant un apport justifié de 600/700 k€.

Exercice 2022 avec consolidé groupe disponible sur RDV.

Le COVID a influencé très positivement 2021. On revient à la normale avec 2022.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Leader local.

Emplacements sur axes très passants, sur la 1ère commune de l'Ouest avec possibilité d'autres implantations en périphérie.

### Concurrence

Existante mais pas au niveau de ce groupe.

### Points forts

Sous enseigne réputée.

4 Responsables de magasins performants et fidèles.

5 emplacements premiums.

Organisation rodée.

160.000 passages en caisse par an.

Savoir faire en gestion de la perte.

Pas de notion d'homme clé.

Accompagnement 1 mois suffisant et ensuite sur demande si nécessaire.

Peut devenir un centre de profit pour un investisseur.

### Points faibles

Non identifiés.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	2 912 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

600 k€

Complément

Gestionnaire avec fibre commerciale.

Compétences nécessaires en management, organisation, gestion.

Aucune technicité produit.